



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Villa con vistas únicas al peñón de Ifach. Alicante**  
**Ref. S107**

A 1 km del mar y del puerto y con un maravilloso palmeral.

**4 habitaciones**  
**4 baños**  
**540 m<sup>2</sup> de superficie**  
**1.1 Ha de terreno**

La finca consta de un impresionante jardín con zona de palmeral que rodea una Villa reformada de más de 200 años de antigüedad. Cuenta con 540m<sup>2</sup> hábiles y distribuidos en dos plantas comunicadas por una escalera interior.

Magnífica finca de 11.000m<sup>2</sup>, en una parcela única en la zona por su envergadura, sus maravillosas vistas al mar y al peñón de Ifach, y por su inmejorable situación con todos los servicios principales en un radio de aproximadamente 2kms. Entre las marinas de Campomanes y Portblanc, a escasos minutos del centro de Calpe. a 3km de la playa del arenal y a menos de una hora de los aeropuertos

de Alicante y Valencia. En la planta de arriba encontramos el dormitorio principal con baño en suite con bañera y ducha, y salida a una amplia terraza con preciosas vistas al mar. Y otro gran dormitorio también con baño en suite con ducha, y salida a un coqueto balcón. Además, esta planta dispone de un pequeño salón con cocina abierta y acceso a la terraza.

En la planta de abajo, otros dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, y con acceso a la terraza exterior con vistas al palmeral. El salón principal de 49m<sup>2</sup> con chimenea, una habitación de juegos y oficina, el comedor principal de 20m<sup>2</sup> que comunica con la terraza. La cocina completa y de concepto abierto y otro comedor con vistas a la piscina y al mar. En la parte trasera, la casa también dispone de zona de despensa, lavandería y un aseo.

La zona exterior merece una mención especial por sus preciosas vistas abiertas al mar, por su agradable palmeral con cascada y su zona ajardinada junto a la piscina de 16x7m con isla central, escaleras romanas y ducha solar. La piscina está rodeada por una gran terraza con barbacoa y zona de comedor de obra. Además, encontramos varias zonas de descanso y caminos asfaltados por los que dar agradables paseos y disfrutar del colorido de las buganvillas y las bonitas vistas.

Todos los dormitorios disponen de aire acondicionado, mosquiteras y armarios empotrados. La casa cuenta además con alarma, wifi por satélite, iluminación en la piscina, pozo de agua dulce, riego automático, placas solares y aparcamiento para varios coches.

La parcela, por sus características y disposición, podría albergar caballos, ya lo hizo en el pasado; y se encuentra totalmente vallada con muros de piedra natural.

Una propiedad ideal para disfrutar durante todo el año y también como inversión al contar con licencia turística y



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





## THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

