



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Loft Duplex de diseño en pleno
Madrid de los Austrias. Madrid
Ref. S115**

Impecable y en un edificio industrial protegido como bien de interés cultural.

Precio 1.600.000€
2 habitaciones
4 baños
300 m² de superficie

Situado en un tranquilo callejón peatonal del vibrante Madrid de los Austrias que da a parar a la calle del Almendro, muy próximo a la calle Nuncio por un lado y a la Cava Baja por el otro. Un área con mucha vida cultural y de ocio.

En un edificio único de 1912 y de características industriales al tratarse de unos antiguos almacenes y fábrica, de tres plantas separadas por frisos y conservando la fachada de ladrillo visto.

Este magnífico Loft doble es el resultado de la unión de dos viviendas y consta en su totalidad de 300m2 construidos, repartidos en tres alturas.

Accedemos por la planta baja, y desde el recibidor podemos ir a la derecha o la izquierda. A la izquierda nos encontramos con un gran espacio compuesto por varios salones de altísimos techos donde poder disfrutar y trabajar, con amplios ventanales que dan a la Costanilla de San Pedro.

Volviendo por el mismo pasillo, ahora de frente, nos encontramos con la amplia y luminosa cocina totalmente equipada, con isla central y una bonita alacena vista con azulejos antiguos y un cuarto de servicio contiguo con su cuarto de baño con ducha, y una zona de almacenaje.

Para subir a las plantas superiores, pasamos por el bajo-escalera, aprovechado como zona de almacenaje más un amplio aseo de cortesía. Accedemos desde las escaleras en hierro y madera que salen del salón principal.

Esta zona está dedicada al descanso con 2 habitaciones muy amplias y luminosas, con baños en suite con bañera y vestidor, cada una en su propia planta.

Todos los techos gozan de gran altura, sobre todo los de los salones que son de más de 4 m y se aprecian buenas calidades en la construcción, con pintura lisa y vigas y suelos de madera.

La calefacción es central y también cuenta con aire acondicionado (frio y calor).

La finca cuenta con conserje, dos amplias plazas de garaje y otra zona de trastero con acceso directo desde la calle Almendro.

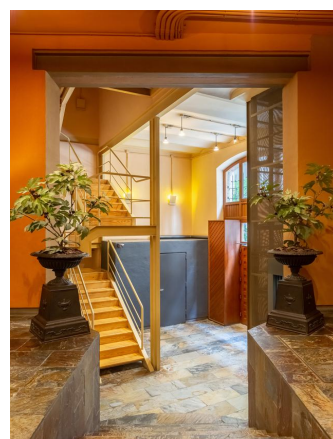


Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

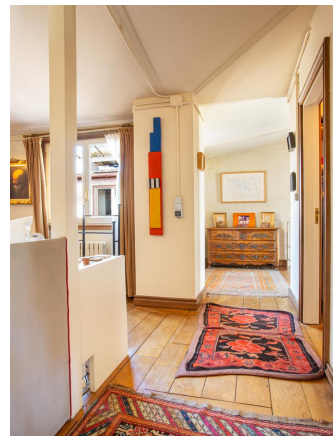
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

