



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Encantadora Masía en El Ripollés,  
Girona  
Ref. S125**

Con dos alojamientos independientes adicionales y en un entorno natural único.

**8 habitaciones  
7 baños  
934 m<sup>2</sup> de superficie  
13.7 Ha de terreno**

El conjunto se asienta en una finca de 13,7 hectáreas de prados, con la masía como vivienda principal totalmente rehabilitada en el 2010, más otros dos apartamentos independientes también rehabilitados y varios espacios anexos para rehabilitar. En total, el conjunto cuenta con 8 dormitorios y 7 baños.

En medio de un entorno natural privilegiado, encontramos esta encantadora Masía del siglo XVIII, aunque algunos escritos ya hablaban de su existencia varios siglos atrás. El trabajo de conservación y rehabilitación ha sido extraordinario, apreciando y manteniendo la esencia de la zona.

Merece la pena destacar el extraordinario trabajo de conservación para mantener el encanto y la tradición de la zona, a la misma vez que se le ha equipado con todas las comodidades de nuestra época.

La masía consta aproximadamente de 500 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas.

En la planta baja se encuentra la cocina profesional con comedor, un espectacular salón con chimenea y salida a una amplia terraza cubierta con vistas impresionantes a las montañas - una delicia en todas las épocas del año-, un rincón donde se conserva el antiguo horno de pan, una suite con baño completo, una habitación doble y un aseo.

En la primera planta hay otras tres habitaciones dobles muy amplias con baño incorporado, una de ellas también con terraza.

En la planta semi-sótano se encuentra la maquinaria y una zona que se podría rehabilitar y acondicionar para dar servicio a la masía.

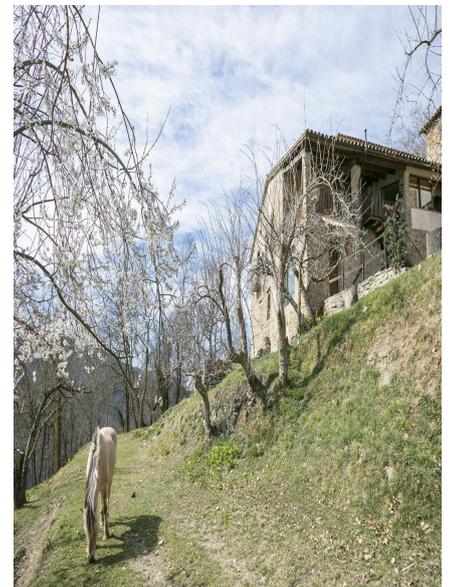
La finca cuenta también con dos apartamentos totalmente rehabilitados que se distribuyen en: cocina de concepto abierto, salón comedor, una habitación doble con baño. Ambos con jardín y/o terraza privados.

Entre los anexos para rehabilitar encontramos dos espacios cubiertos, uno de aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, que actualmente se usa como almacén y parking. Consta de planta baja y planta semi-sótano. Y otro de unos 180 adicionales.

La calefacción es de gasoil, la electricidad y el agua son de compañía y además cuenta con pozo y fosa séptica.

El acceso a la finca es bueno y se encuentra muy bien comunicada tanto en coche (por la N-260) como en tren o autobús.

Si buscas una auténtica masía totalmente equipada y en pleno funcionamiento, la has encontrado.



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





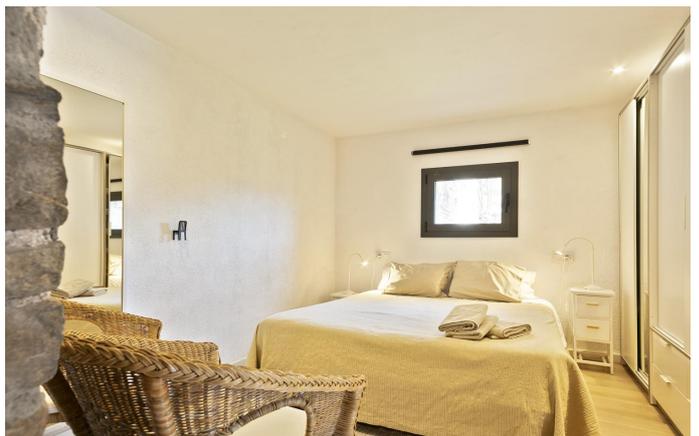
# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

