



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Molino exclusivo en una excelente  
localización Segovia**

**Ref. SI27**

Con todas las comodidades, entorno idílico y muy buena comunicación.

**Precio 1.500.000€**

**17 habitaciones**

**17 baños**

**1.000 m<sup>2</sup> construidos**

**1.5 Ha de terreno**

Conservando la arquitectura propia de los pueblos rojos nos encontramos esta propiedad situada en un entorno espectacular, a orillas del río, en plena naturaleza, pero a tan sólo 125 kms de Madrid, en un área de gran belleza y con gran atractivo turístico, cerca de la estación de esquí de La Pinilla, y de poblaciones como Riaza y Ayllón.

Un encantador molino, en una zona preciosa de la provincia de Segovia, donde podrás disfrutar del sonido del río, a poco más de una hora de Madrid.

El molino totalmente rehabilitado de un antiguo molino harinero, dispone de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> construidos y entorno a 15.000 m<sup>2</sup> de parcela lindando con el río.

Un lugar magnífico para disponer de una vivienda sensacional para una gran familia o para su explotación como hotel y para la celebración de eventos.

Dispone de doce habitaciones dobles con baño, decoradas con buen gusto y mobiliario rústico, todas diferentes con baño incorporado; varios salones de espacio común para el ocio, con amplias ventanillas con vistas al río, zonas de relax junto a la chimenea y área de comedor con restaurante.

Consta de 2 espacios para viviendas privadas (una con 3 habitaciones y 2 baños y otra con 2 habitaciones y 1 baño) y cocina industrial.

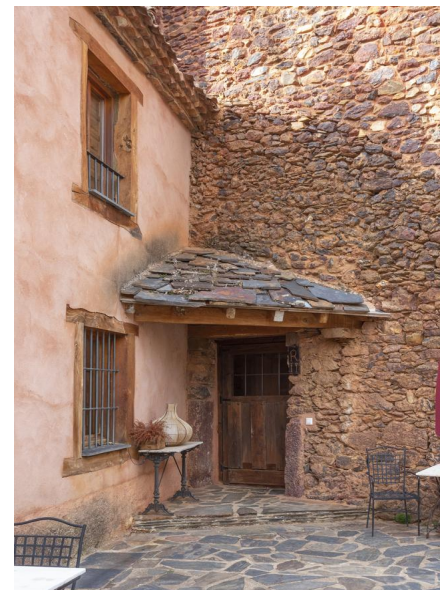
Encantador y amplio jardín junto al río con preciosas vistas y una agradable zona de terraza.

La edificación conserva el carácter rústico de sus orígenes y destaca por los colores rojizos de sus paredes, se conserva intacta la maquinaria del molino; con una decoración que convierte al molino en un lugar mágico.

Dispone de zona de aparcamiento.

Se vende completamente equipado (exceptuando los enseres personales) y con licencia de hotel y restaurante.

Buen acceso en una zona totalmente privada pero cercana al pueblo.



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

