



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Casa tradicional de piedra con
vistas al mar. A Coruña
Ref. S137**

Con Lareira original, pre-proyecto de rehabilitación y rodeada de camelias y hortensias.

3 habitaciones

3 baños

130 m² de superficie

2.127 m² de terreno

En una zona protegida y considerada de alto valor ecológico por la diversidad de su fauna y flora, nos encontramos con esta joya en bruto que busca un nuevo propietario con ganas de sacarle todo su potencial y devolverle una nueva vida.

Enclavada en un espacio extraordinario, en medio de la naturaleza, coronando un frondoso valle y con espectaculares vistas a la laguna, las dunas y a la famosa playa de Doniños en Ferrol, galardonada con la bandera azul.

Dispone de pre-proyecto integral de rehabilitación de 310 m² más espacios exteriores con terraza y piscina, pudiéndose aumentar hasta 638 m² por edificabilidad.

Las construcciones existentes actualmente ocupan 130m² aproximadamente y consisten en: dos módulos de piedra de dos alturas cada uno conservando la distribución interior original, el hórreo, las antiguas cuadras para el ganado y la antigua Lareira -cocina de piedra original-. Muy difíciles de ver hoy en día, antiguamente eran consideradas el centro del hogar de las casas tradicionales gallegas y servían tanto para cocinar como para calentar la casa.

En el exterior encontramos un agradable jardín de más de 2.000 m² con excelentes vistas.

El lindero inferior está cerrado con muro de piedra tradicional y camelias. Y en la parte superior la propiedad dispone de un cierre de hortensias y piracantas.

Recientemente además se ha acometido un proyecto de forestación con diversos árboles como: Roble Americano, Acer Palmatum, Prunus Serrulata, Betula Alba, Ginkgo Biloba, Abedul, Aguacates y Melanchier Canadiense.

La finca al ser urbana dispone de servicios de agua y electricidad. Y también cuenta con consulta urbanística a favor para no tener que ejecutar obra de cesión en los muros de piedra de cierre de la parcela ya que estos son los originales.

Si valoras por encima de todo vivir el entorno y disfrutas con el arte de la rehabilitación, has llegado a tu destino.
Bienvenido.



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space