



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Auténtica casona cántabra junto a Laredo. Cantabria Ref. S142

Más de 2Ha de terreno con vistas 360º a la Ría de Ansón.

10 habitaciones
6 baños
841 m² de superficie
2 Ha de terreno

La ubicación de esta auténtica casona cántabra no puede ser mejor. A 3 km de Laredo y su animada playa y el nuevo puerto deportivo, y a tan solo 43 km de Santander y 59 km de Bilbao por autopista.

Construida al estilo tradicional utilizando materiales locales como la mampostería de arenisca, los sillares en puertas y ventanas, vigas de roble y suelos de barro cocido y madera.

La vivienda principal consta de 600 m² y se distribuye en dos plantas más bajo-cubierta y sótano.

En la planta baja, encontramos el vestíbulo o estragal, el hall distribuidor, un salón de 55 m² con chimenea, el comedor principal, otro comedor de servicio, la cocina, un baño completo, y el cuarto de peregrinos. A esta planta accedemos desde tres puntos: el hall, la cocina y el comedor, estando habilitada para personas con movilidad reducida.

En la primera planta cuenta con 6 habitaciones, todas ellas de más de 15 m², distribuidor con chimenea, tres cuartos de baño completos, uno de ellos dentro de una de las habitaciones que también dispone de vestidor. Una habitación con solana (corredor) y otra con balcón.

En el bajo-cubierta las otras 3 habitaciones también todas ellas de más de 15 m², y un baño completo. El resto de la superficie se encuentra diáfana y se puede adecuar su uso según las necesidades.

También dispone de una zona de sótano, un espacio ideal como bodega, que cuenta con acceso independiente desde el exterior y el interior.

La calefacción y el agua caliente funcionan con gas natural en toda la casa, con caldera independiente en cada planta.

En el exterior, la finca cuenta con una superficie de más de 2Ha que rodea la propiedad al completo. Desde todos los puntos de la finca las vistas de la Ría del Asón son impresionantes; y desde la parte alta se alcanza a ver toda la bahía de Laredo, Santoña y Noja. Abundan los frutales (manzanos, nogales, cerezos, ciruelos), árboles autóctonos de gran porte en los linderos (robles, castaños, encinas) y ornamentales (árboles del amor, mimosas, palmera canaria, y cipreses.)

Existen dos construcciones independientes, una próxima a la casa destinada a garaje y otra en uno de los extremos de la finca que en su día fue una cuadra para dos caballos.

Junto a la casa, una explanada hace de aparcamiento con capacidad hasta siete coches.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES

