



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Casa de campo junto a Madrid.  
Madrid  
Ref. S150**

Excelentes vistas, ubicación privilegiada y grandes posibilidades.

**4 habitaciones  
4 baños  
463 m<sup>2</sup> de superficie  
12.5 Ha de terreno**

Situada en una finca de 12,5 hectáreas rodeada de encinas y fresnos, con excelente comunicación con Madrid, la finca dispone de una gran vivienda principal construida sobre una gran roca de piedra, situada en alto y otro apartamento independiente.

Vivir en el campo a tan sólo 45 minutos de Madrid. con unas formidables vistas, piscina y una vivienda adaptada al entorno es posible en esta encantadora finca.

La vivienda distribuida en dos plantas consta, en la principal de un amplio salón comedor con dos chimeneas, zona de estar, dos amplias terrazas con unas excelentes vistas abiertas al campo y a la sierra, son perfectas para las reuniones familiares con unas increíbles puestas de sol.

Amplia cocina, dos habitaciones que comparten baño y la habitación principal con baño en suite y también con espectaculares vistas y gran luminosidad.

En la planta baja dispone de una sala con un horno abovedado de leña y chimenea, baño, bodega, zona de garaje y leñera.

Dispone de otras construcciones auxiliares, como la zona del apartamento independiente o casa de guardeses, con salón, cocina y una habitación con un baño. Otro espacio perfecto para las reuniones con amigos, una acogedora salita con chimenea.

La propiedad consta de calefacción de gasoil.

En el jardín destacan su piscina, con absoluta privacidad y un espacio multiusos apto para transformarlo en una pista de tenis o pádel. La finca tiene leves ondulaciones que la hacen perfecta para unos relajantes paseos campestres.

Su localización es otro de sus puntos fuertes, en la zona de Navalafuente, con perfecto acceso desde la A1, y muy próxima a Madrid.

Sin duda es una finca ideal para disfrutarla en cualquier época del año, tanto para primera residencia por su cercanía a





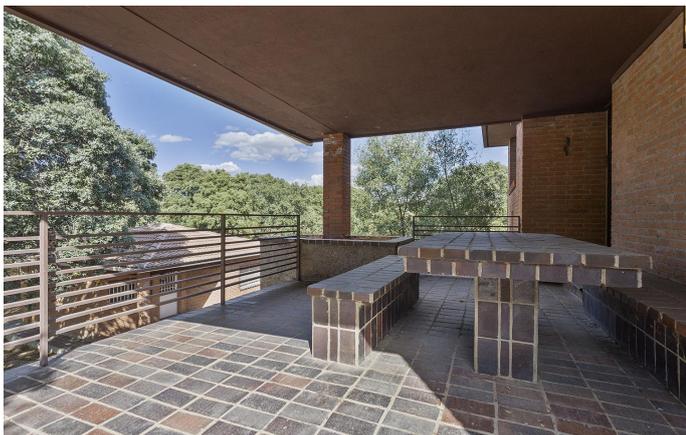
THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES

