



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Molino en la joya de Gredos. Ávila**  
**Ref. S176**

Gran dimensión, jardín con piscina, en pleno casco urbano del pueblo.

**Precio 650.000€**  
**4 habitaciones**  
**4 baños**  
**631 m<sup>2</sup> de superficie**  
**1.145 m<sup>2</sup> de terreno**

El molino destaca por su fachada en piedra y su portalón de madera; localizado en la plaza principal del pueblo, a escasos pasos de uno de los castillos de cuento más bonitos de Castilla y León.

Una extraordinaria transformación de un antiguo molino de aceite en una gran vivienda, en uno de los pueblos más bonitos de la sierra de Gredos.

Dispone de un imponente salón con una altura superior a los 10 metros, con distribución diáfana y varias zonas de estar con chimenea, un aseo para este espacio, y un despacho en la zona de doble altura que es perfecto como área de relax y lectura por sus agradables vistas a la sierra y al pueblo.

Conectado al salón nos encontramos con una buena cocina, cómoda y amplia.

La vivienda dispone de una gran habitación principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha.

Otros dos dormitorios que comparten un baño con ducha.

Destaca la conservación de la maquinaria del antiguo molino.

En el exterior un amplio porche cubierto da la bienvenida a un agradable jardín con piscina que completa un conjunto idílico a escasos kilómetros de Madrid.

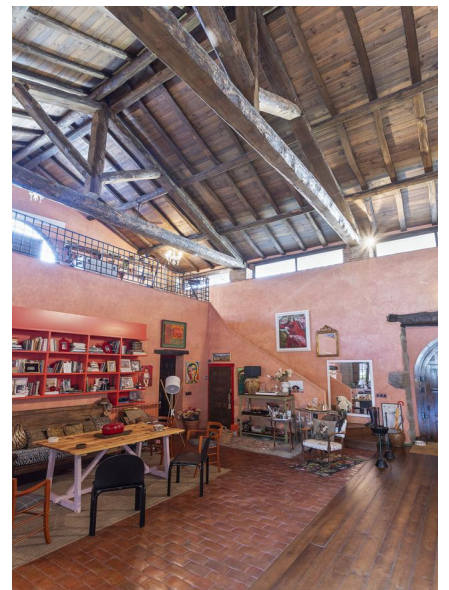
Encontramos en el espacio exterior unos aseos exteriores, para dar servicio a la zona de piscina y una zona perfecta de aparcamiento de vehículos.

Adicionalmente en la primera planta, dispone de m2 adicionales en bruto ya con ventanas y con tomas de electricidad, listos para adaptarlos al uso que se requiera: habitaciones adicionales, apartamento independiente o una gran zona de juegos o taller.

Es necesario mencionar los materiales utilizados que le dan carácter a la propiedad, como los suelos de barro, la madera y la piedra.

Dispone de calefacción de gasoil (un tanque y dos calderas para poder separar la zona del salón con la de las habitaciones); bomba de calor en la piscina.

La localización es otro de sus puntos fuertes, en un pueblo precioso de la sierra de Gredos; conocida por ser un capricho de la naturaleza; cerca de piscinas naturales, con una gastronomía única, un patrimonio envidiable y con rutas de senderismo top.





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

