



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Propiedad exclusiva con vistas  
panorámicas al pantano de San  
Juan. Ávila**  
**Ref. S184**

Descubre el lujo en esta extraordinaria propiedad con vistas excepcionales al pantano de San Juan, un enclave único que combina elegancia y comodidad en una ubicación privilegiada.

**6 habitaciones**  
**5 baños**  
**700 m<sup>2</sup> de superficie**  
**3.722 m<sup>2</sup> de terreno**

Ubicada en una de las urbanizaciones más distinguidas de la zona, esta propiedad ofrece una perspectiva única del pantano de San Juan, creando un entorno privilegiado para los amantes de la naturaleza y el confort.

Con vistas impresionantes al pantano de San Juan, esta propiedad ofrece un extenso jardín de casi 4.000 m<sup>2</sup>, resaltando su piscina estratégicamente ubicada.

El extenso jardín de casi 4.000 m<sup>2</sup>, con frondoso arbolado, destaca por la estratégica ubicación de la piscina, creando un entorno idílico para disfrutar con la familia y relajarse contemplando las impresionantes vistas al pantano.

La vivienda de gran amplitud se distingue por su distribución, jugando con las diferentes alturas, la solidez de los materiales y la impecable conservación de sus suelos.

Al entrar, un espléndido hall da la bienvenida a la casa, cuenta con un gran salón comedor con una acogedora chimenea, perfecta para disfrutar de las vistas al calor del fuego. La zona de cocina, con espacio para comer, complementa este espacio social.

La propiedad cuenta con 6 habitaciones dobles, 4 baños y 1 aseo de invitados. Destaca la habitación principal, con un espacio adicional ideal para despacho o zona de lectura, además de una encantadora terraza privada.

Adicionalmente, dispone de otra sala con chimenea que ofrece un espacio acogedor para reuniones más íntimas, una pequeña zona de bodega, otra construcción para utensilios de jardín y un espacio para aparcar los vehículos.

En el exterior, el porche cubierto es perfecto para veladas en primavera y verano, junto al hermoso jardín y sus vistas al pantano y a su encantadora piscina.

La calefacción, mediante caldera de gas recientemente instalada, asegura confort en todas las estaciones.

La propiedad se encuentra en un paraje natural de belleza espléndida, permitiendo actividades acuáticas a motor y baño, destacando en la zona playas con bandera azul por su calidad.

Con una ubicación a tan solo 90 km de Madrid, esta propiedad se presenta como la elección ideal para una segunda residencia o estancias prolongadas.



**Contacto**

C/Julían Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES

