



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Un sueño modernista con vistas al mar. Barcelona**

**Ref. S206**

Lista para entrar a vivir, con piscina y a poca distancia de Barcelona.

**Precio 1.950.000€**

**5 habitaciones**

**4 baños**

**330 m<sup>2</sup> de superficie**

**1.720 m<sup>2</sup> de terreno**

Tras su rehabilitación, la propiedad se encuentra en un estado impecable, con una distribución diseñada para ofrecer comodidad y luminosidad. Los espacios interiores y exteriores se integran de manera armoniosa, creando una atmósfera fluida y acogedora.

Conservando todo su encanto original, esta propiedad completamente rehabilitada es un verdadero sueño que combina historia y altas calidades en una ubicación privilegiada, aquí, el lujo se define por el equilibrio perfecto entre el pasado y el confort moderno.



Con una preciosa fachada ornamentada modernista que destaca por su diseño de volúmenes y terrazas, la vivienda principal se distribuye en tres plantas:

En la planta baja, unas imponentes puertas llenas de carácter inundan el espacio de luz y dan la bienvenida a un amplio salón con chimenea, zona de comedor y cocina en concepto abierto, conectados directamente con el jardín. Además, en esta planta se encuentra una espaciosa habitación con baño en suite.

En la primera planta, a la que accedemos por una elegante escalera, encontramos dos dormitorios que comparten un baño completo. Destacan en esta planta sus dos amplias terrazas: la frontal, con vistas al mar, es perfecta para relajarse y disfrutar de un desayuno bajo el sol.

En la segunda planta, se encuentra un espacio multiusos que puede destinarse como cuarta habitación, despacho o cuarto de juegos. La cubierta a dos aguas le otorga un encanto especial y único.

La propiedad cuenta además con otra vivienda independiente, ideal para invitados o guardeses, que puede conectarse fácilmente con la vivienda principal. Con una distribución diáfana, incluye una zona de salón-comedor, cocina y un dormitorio con baño en suite, disfrutando también de una gran altura.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su jardín, con una piscina ideal para los meses más calurosos, varias terrazas y encantadores rincones diseñados para disfrutar en familia, con amigos o en momentos de relajación.

Además, dispone de un amplio garaje interior con capacidad para cuatro coches, un espacio para bodega y un aseo adicional. La propiedad cuenta con calefacción de gasoil y un pozo para el riego del jardín, garantizando la sostenibilidad y el confort.

Su localización es otro de sus puntos fuertes. Situada en Premià de Dalt, un encantador pueblo costero de Cataluña, combina la

**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

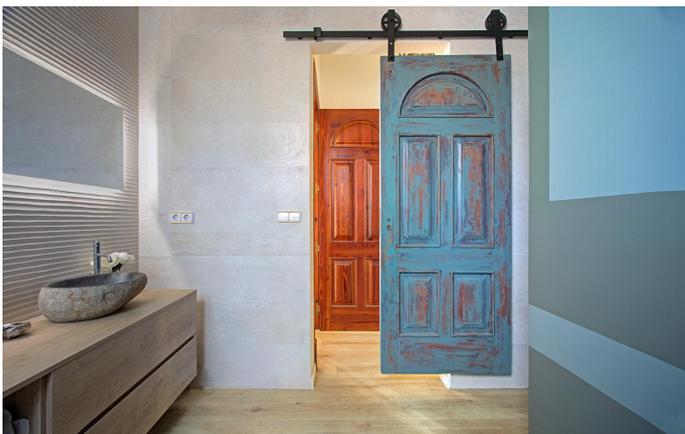
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

