



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



La casa de Luzmela, donde historia y literatura se abrazan. Cantabria Ref. S224

En el corazón de Mazcuerras se alza la antigua residencia de Concha Espina, una joya arquitectónica cargada de alma y memoria. Una casa única, donde cada estancia respira historia y belleza.

Precio 895.000€
4 habitaciones
3 baños
300 m² de superficie
950 m² de terreno

En pleno centro de Mazcuerras, conocida literariamente como Luzmela, se alza esta casona cántabra con carácter histórico, antigua residencia de la escritora Concha Espina, cuya obra quedó íntimamente ligada a estas tierras. Construida entorno al año 1890 y situada en suelo urbano consolidado, la propiedad no solo destaca por su valor arquitectónico y su entorno natural, sino por la huella indeleble de quien fue su ilustre moradora.

Esta fue la morada de una de las grandes voces literarias del siglo XX. Un espacio lleno de autenticidad, con jardín, biblioteca y chimeneas que invitan a crear, contemplar y vivir. Aquí, cada rincón guarda la huella silenciosa de un legado que perdura.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con cerca de 300 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 950 m², con más de 840 m² de jardín y espacio libre. En su interior se conservan elementos originales como suelos antiguos pulidos, carpintería tradicional de madera, puertas macizas y chimeneas que dotan de carácter y calidez a las estancias.

En la planta baja, encontramos la cocina (a reformar), un baño completo, el salón principal y un pasillo distribuidor. La primera planta alberga tres dormitorios, otro baño completo y un gran salón con biblioteca y despacho, ideal para quienes buscan un espacio de trabajo o creación en un entorno inspirador. En la planta bajo cubierta, una sala diáfana y un tercer baño ofrecen múltiples posibilidades de uso: desde estudio artístico hasta dormitorio adicional o zona de descanso.

La casa es completamente exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Se encuentra en uso y dispone de infraestructura completa de red eléctrica y agua en buenas condiciones. Además, cuenta con buen acceso rodado y conexión directa con los principales núcleos de la comarca.

Un jardín silencioso y generoso envuelve la casa, como si custodiara con mimo cada recuerdo escrito entre sus muros.

Mazcuerras es uno de los pueblos más cuidados y con mayor encanto de Cantabria, situado junto al río Saja y muy próximo a localidades como Cabezón de la Sal, Ruente o Comillas. Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre vida rural, patrimonio histórico, paisaje verde y tranquilidad, con servicios cercanos, buena conectividad y proximidad tanto a la costa cántabra como a los Picos de Europa.

La vinculación de Concha Espina con Luzmela no es un detalle más: la escritora ambientó parte de su obra en este



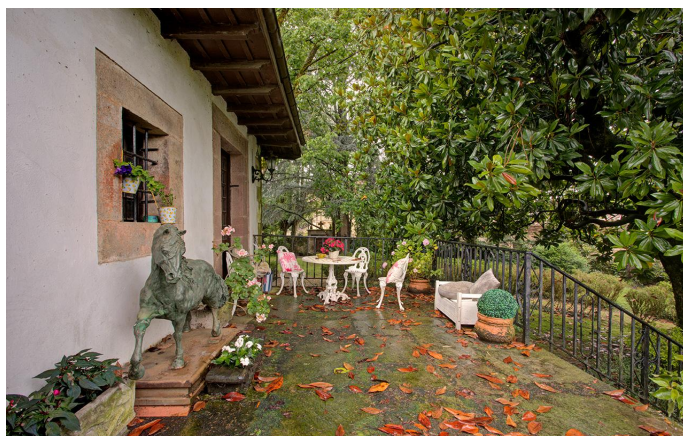
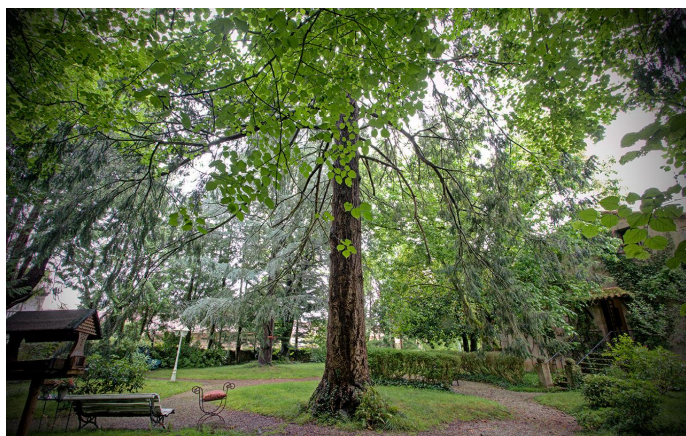
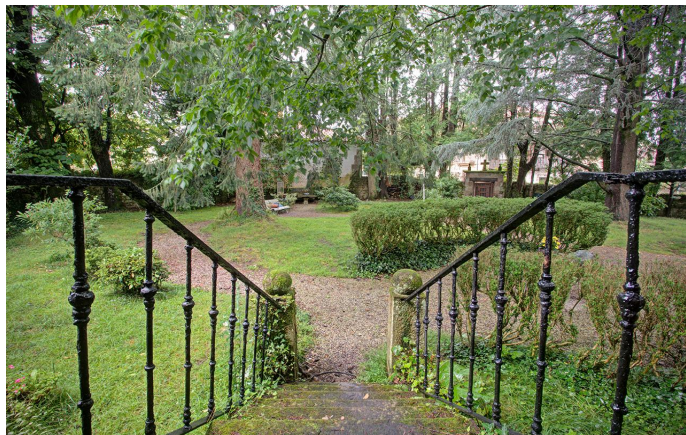
Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

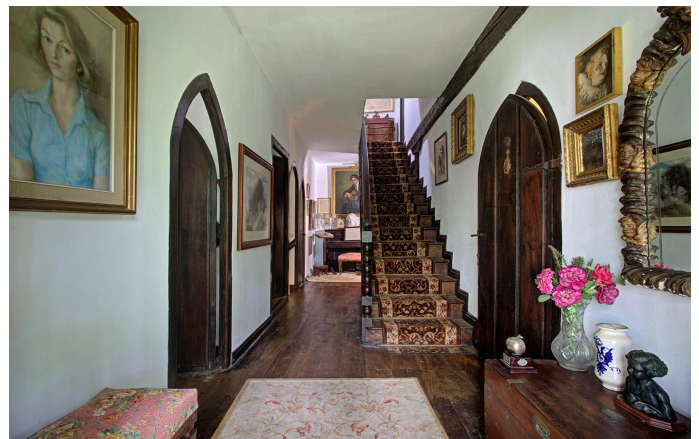
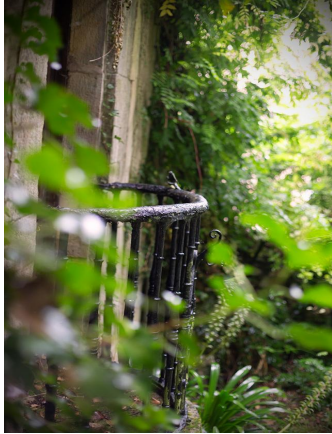


Contacto

C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



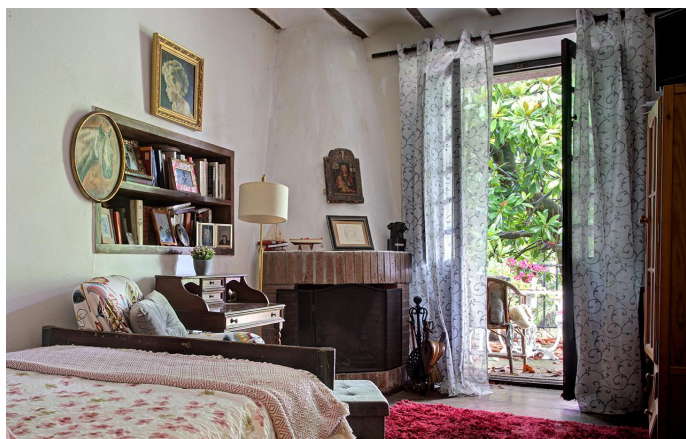
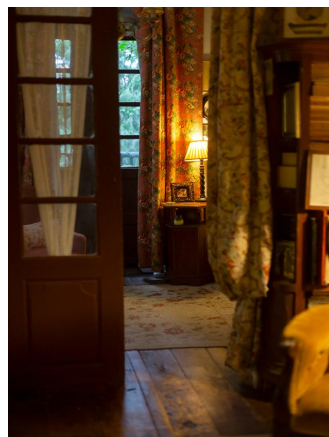
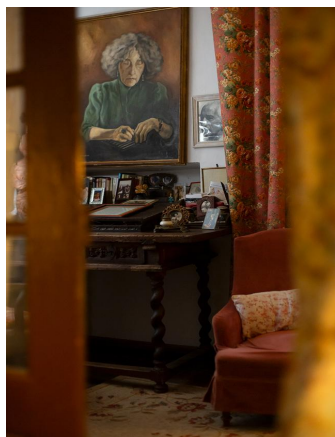
THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



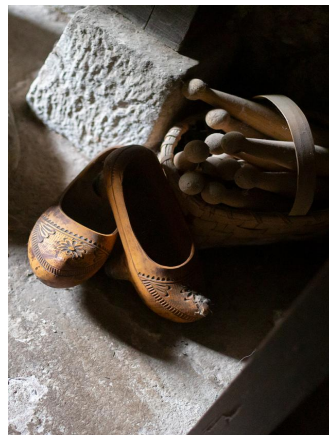
THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space