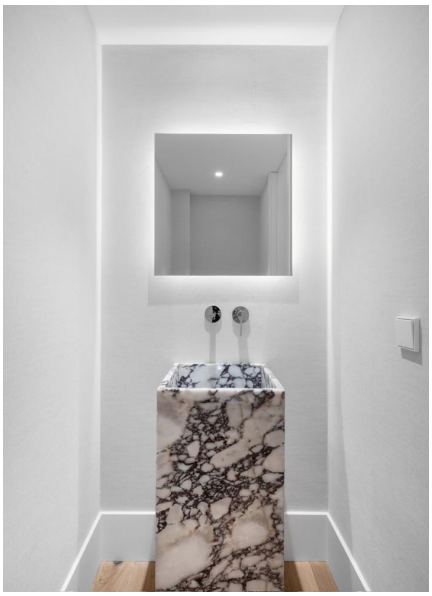
Elegancia contemporánea en Claudio Coello. Madrid
Ref. S244

Luz, diseño y una distribución excepcional en pleno Barrio de Salamanca.

Precio 2.900.000€
2 habitaciones
3 baños
167 m² de superficie

En Claudio Coello, en pleno corazón del Barrio de Salamanca, esta vivienda ocupa una de esas localizaciones que explican por sí solas buena parte de su atractivo. Rodeada de algunas de las mejores tiendas, galerías y restaurantes de Madrid, pero conservando el carácter residencial y arbolado de esta emblemática calle, ofrece una forma especialmente privilegiada de vivir la ciudad.

> Una vivienda exterior donde arquitectura, luz y materiales se combinan con naturalidad, con dos dormitorios abiertos a la calle y una distribución especialmente cuidada en uno de los enclaves más exclusivos de Madrid.



Situada en una segunda planta exterior, la vivienda sorprende por su luminosidad. El edificio situado enfrente presenta una altura inferior a la de las construcciones colindantes, dejando una mayor apertura frente a sus grandes ventanales y favoreciendo la entrada de luz natural. La vegetación de la calle acompaña además las vistas desde los dormitorios, aportando privacidad y una agradable sensación de calma en pleno centro de Madrid.

Con 167 m· construidos, de los cuales 128 m· corresponden a la vivienda, la propiedad ha sido completamente reinterpretada por un equipo especializado en la creación de espacios singulares. El resultado es una arquitectura serena, precisa y contemporánea, donde distribución, carpinterías, iluminación y mobiliario han sido concebidos como parte de un mismo proyecto.

La zona social se articula alrededor de un amplio salón-comedor exterior, acompañado por una biblioteca realizada a medida e iluminación integrada. Una puerta corredera permite comunicar o independizar la cocina según el momento, conservando así la sensación de continuidad sin renunciar a la funcionalidad. La cocina incorpora electrodomésticos de alta gama, entre ellos Miele, y conecta con una pequeña terraza interior de servicio.

La vivienda dispone de dos dormitorios, ambos exteriores y con baño en suite, una configuración especialmente valiosa en este tipo de inmueble. El dormitorio principal cuenta con abundante almacenaje realizado a medida y un baño completo con doble lavabo y una amplia ducha. El segundo dormitorio, también abierto a Claudio Coello, dispone de su propio baño y armarios vestidos e iluminados.

Los baños combinan líneas depuradas con materiales nobles, entre ellos piedra natural, mientras que el resto de la vivienda mantiene una paleta de tonos neutros y cálidos que refuerza su carácter atemporal. Completa la distribución un aseo de cortesía junto a la entrada.

La propiedad dispone además de calefacción central, aire acondicionado por conductos y un amplio trastero de aproximadamente 10 m·.

El mobiliario ha sido seleccionado y diseñado específicamente para esta vivienda, reforzando la coherencia del proyecto y su carácter inmediato y habitable.

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

Contacto
C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space