



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



General Pardiñas 20: El renacer de una finca clásica en el barrio de Salamanca, Madrid

Ref. S245

Una rehabilitación integral recupera una elegante finca del barrio de Salamanca para crear viviendas contemporáneas de grandes dimensiones. Quedan disponibles cinco viviendas y un ático, además de un local comercial, con precios desde 14.000 €/m2.

Precio 2.219.280€

3 habitaciones

4 baños

158 m² de superficie

En pleno barrio de Salamanca, a pocos minutos de Goya y del parque del Retiro, General Pardiñas 20 es una promoción de obra nueva fruto de la rehabilitación integral de una finca de arquitectura clásica, concebida para crear viviendas adaptadas a una forma contemporánea de vivir Madrid.

General Pardiñas 20 conserva la presencia y el carácter de una finca clásica madrileña, incorporando el diseño, el confort y las prestaciones de una vivienda contemporánea. Sus viviendas destacan por la amplitud, la luz y la calidad de sus acabados, junto a unas cuidadas zonas comunes con canal de nado climatizado,

gimnasio y sauna. Una propuesta singular por arquitectura,

La rehabilitación conserva el carácter de su señorial fachada y transforma por completo los interiores, combinando grandes alturas libres de suelo a techo, distribuciones equilibradas y una cuidada selección de materiales y acabados. Suelos de roble natural, cocinas completamente equipadas y soluciones como la climatización integrada o los sistemas motorizados de oscurecimiento reflejan la atención prestada a cada detalle.

El conjunto está formado por 18 viviendas distribuidas en seis plantas, con entrega prevista en abril de 2027. Actualmente quedan disponibles cinco viviendas y un ático, además de un local comercial, con precios desde 14.000 €/m2.

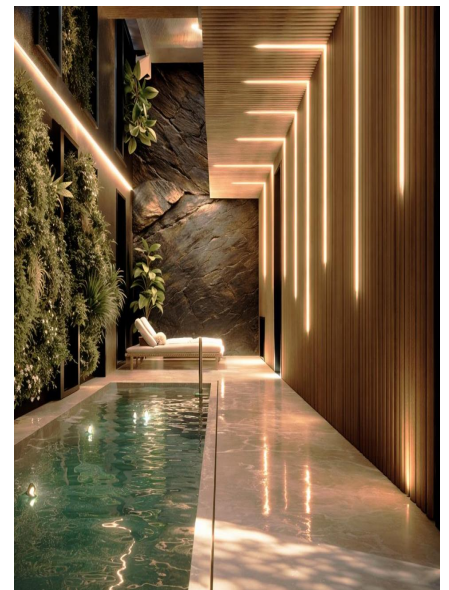
Las viviendas disponibles cuentan con tres y cuatro dormitorios y superficies que parten de los 158 m2 y, en las tipologías de mayor tamaño, superan los 240 m2. Estas últimas incorporan dormitorios en suite, amplias zonas de estar, despacho, lavandería, espacios de servicio y balcones abiertos a la ciudad. El ático dispone además de terraza privada.

Especial atención merecen las zonas comunes, concebidas para incorporar el bienestar a la vida cotidiana. El edificio dispone de canal de nado climatizado, gimnasio completamente equipado, sauna y ducha de cromoterapia, prestaciones especialmente singulares en una finca clásica del centro de Madrid.

La rehabilitación incorpora también soluciones orientadas al confort y la eficiencia energética, como aerotermia, suelo radiante, climatización con control independiente por estancias, domótica y paneles solares para las zonas comunes. Los patios interiores cuentan además con el sistema Deplosun, que mediante reflectores solares favorece notablemente la entrada de luz natural en las viviendas. El proyecto cuenta con certificación BREEAM.

Su ubicación completa la propuesta. El Retiro y las calles Goya, Velázquez y Serrano, junto con una amplia oferta de comercios, restaurantes, colegios y servicios, se encuentran a pocos minutos caminando.

General Pardiñas 20 reúne en una combinación difícil de encontrar en el centro de Madrid la personalidad de una finca

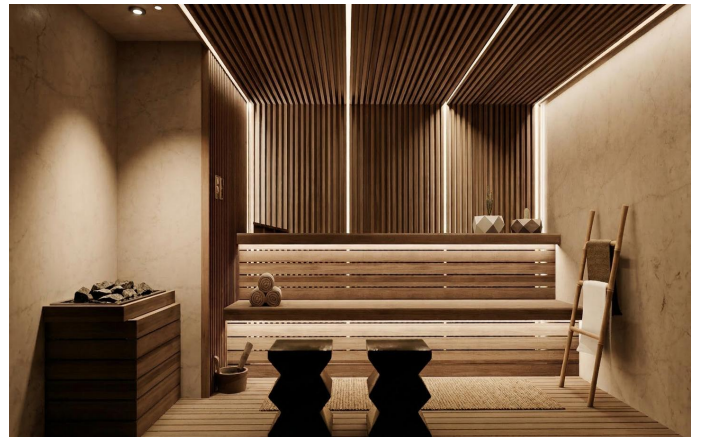


Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space