



THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Una casa abierta a la dehesa. Toledo

Ref. S246

En una dehesa privada de más de dos hectáreas, esta casa de campo rehabilitada se abre al paisaje a través de grandes ventanales, porches y espacios pensados para vivir dentro y fuera. A una hora y media de Madrid, reúne arquitectura contemporánea, naturaleza y una excepcional sensación de calma.

Precio 895.000€
5 habitaciones
5 baños
260 m² de superficie
2,5 Ha de terreno

La propiedad se encuentra en el oeste de la provincia de Toledo, dentro de una finca privada y vallada de 25.129 m². La vivienda ocupa una posición recogida entre encinas centenarias, protegida de miradas y ruidos y con amplias vistas sobre la dehesa y la Sierra de Gredos. Pese a esta sensación de retiro, Madrid se encuentra a tan solo una hora y media por carretera.

Rodeada de encinas centenarias, esta casa de campo completamente rehabilitada reinterpreta la arquitectura rural desde una mirada serena y contemporánea. Sus interiores luminosos se abren a diferentes porches, prolongando la vida de la casa hacia el jardín, la piscina y la dehesa. La amplitud de sus espacios y sus cinco dormitorios permiten disfrutarla y compartirla con comodidad durante todo el año. Todo ello, en un entorno de gran privacidad y a tan solo una hora y media de Madrid.

La casa es el resultado de una rehabilitación integral que reinterpreta la arquitectura rural desde una mirada contemporánea. La intervención combina líneas depuradas y materiales modernos, como el microcemento, la carpintería en tonos suaves y una escalera de líneas escultóricas crean espacios serenos dominados por la luz y el paisaje.

La planta baja concentra las principales estancias de día y mantiene una relación fluida con el exterior. Cuenta con dos amplios salones, uno con chimenea encastrada, comedor interior y comedor exterior bajo porche. La cocina, abierta y funcional, dispone de una gran isla central y encimera de mármol. Dos dormitorios, uno de ellos con baño, la zona de lavado, el guardarropa de entrada y un aseo de cortesía completan esta planta.

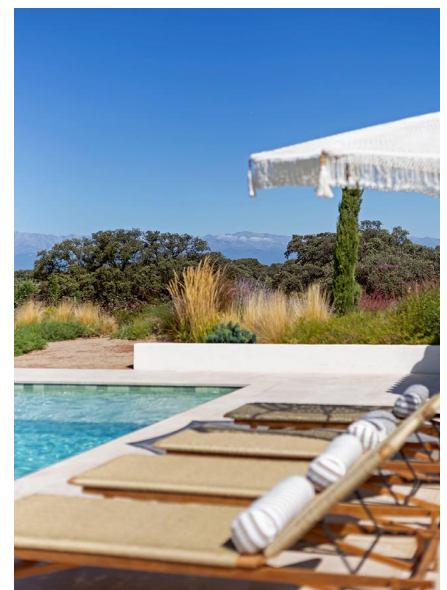
En total, la vivienda ofrece cinco dormitorios dobles, tres de ellos con baño en suite, además de un cuarto baño completo y el aseo de cortesía. Todas las habitaciones miran hacia la dehesa y mantienen la continuidad material del conjunto, con suelo radiante y refrescante bajo el microcemento. Su distribución permite recibir a familiares e invitados con comodidad y privacidad.

Los porches forman parte esencial de la arquitectura y funcionan como verdaderas estancias al aire libre. Abiertos al horizonte y protegidos del sol, prolongan la vida de la casa hacia un jardín naturalista que integra las encinas originales con olivos centenarios, cipreses, perales, gramíneas y especies silvestres.

La piscina privada, con depuración salina, se sitúa entre la vivienda y la dehesa. A su alrededor se distribuyen zonas de descanso, barbacoa, pista de petanca, área de vóley playa y mesa de ping-pong. La amplitud de la finca permite combinar los espacios de reunión con rincones más íntimos y silenciosos.

La rehabilitación ha incluido también la renovación de las infraestructuras esenciales. La vivienda dispone de aerotermia mediante suelo radiante y refrescante, paneles fotovoltaicos e instalación eléctrica renovada. Cuenta asimismo con pozo legalizado y una nueva fosa séptica, soluciones que favorecen el confort, la eficiencia y la autonomía de la propiedad.

El entorno reúne la serenidad de las dehesas del oeste de Toledo, las vistas hacia Gredos y la proximidad a Talavera de la Reina, que ofrece todos los servicios necesarios. También se encuentra próximo Oropesa, cuyo castillo y conjunto histórico constituyen una de las principales referencias patrimoniales de la comarca.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space

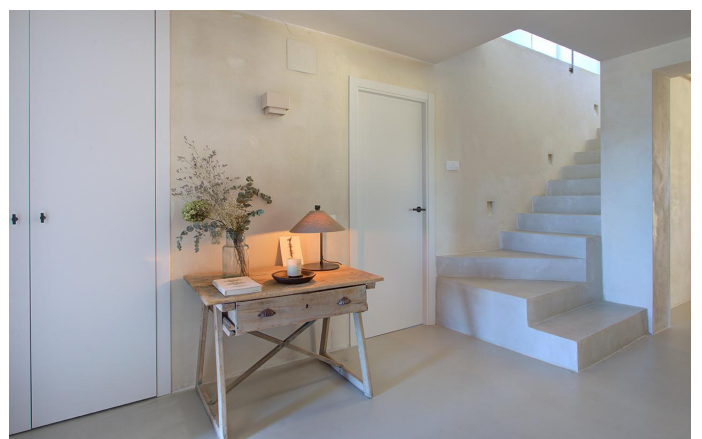


THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space