



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Espectacular finca rústica con un
inmenso potencial para inversores,
a solo 70 Km de Madrid. Madrid
Ref. S49**

Amplia finca rústica gestionada para el recreo, la silvicultura y la ganadería con una casa de campo de seis habitaciones recientemente reformada - ideal para los amantes de los caballos.

6 habitaciones

6 baños

2.428 m² de superficie

470 Ha de terreno

Es realmente extraordinario encontrar una finca tan amplia y tan cerca de Madrid. Además, cuenta con el atractivo añadido de su agradable y tranquilo entorno, su abundante vida salvaje y su proximidad a varios pueblos con encanto.

Esta espectacular finca rústica se encuentra actualmente en funcionamiento y constituye una auténtica reserva de biodiversidad. Ubicada en un entorno agradable y tranquilo en la Sierra de Guadarrama, es una finca única por su extraordinaria localización, a tan solo 70 kms del centro de Madrid.

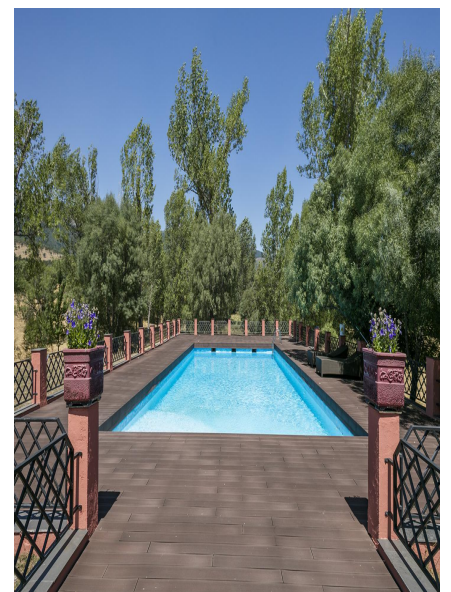
Actualmente se gestiona como una finca mixta de recreo, forestal y ganadera, el terreno consta de 470 hectáreas y está protegido debido a su excelente biodiversidad, especialmente rica en aves y pequeños mamíferos.

Múltiples caminos atraviesan la finca, convirtiéndola en un lugar idóneo y de fácil acceso. Los actuales propietarios alquilan también una finca anexa de 595 hectáreas, repleta de corzos y jabalís y en explotación como coto de caza mayor. El increíble paisaje goza de abundantes zonas de agua, entre las que destacan cuatro arroyos con caudal constante. La finca está plagada de pinos silvestres, pinos de valseán, robles y fresnos centenarios. Todo el monte está ordenado con plan dasocrático aprobado lo que posibilita la explotación maderera sostenible. También destacable son las grandes praderas, perfectas tanto para caballos como para ganado.

El caserío principal, con una superficie construida de unos 375 m², ha sido renovado recientemente y dispone de seis habitaciones con baño privado. Todas las dependencias son muy espaciosas y se benefician de una gran cantidad de luz natural, aunque la mayoría necesitan alguna reforma. Los edificios auxiliares incluyen una segunda vivienda (666 m²), almacén (409 m²), establos (686 m²) y garajes (104 m²). Por si fuera poco, la finca también tiene su propia plaza de toros con una casita adicional (109 m²) e incluso una ermita (79 m²).

En los exteriores del caserío principal dispone de una agradable piscina con espectaculares vistas.

Esta espectacular finca rústica en funcionamiento es realmente única en la Comunidad de Madrid: un entorno idílico para un negocio ecuestre o ganadero.



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space



THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES



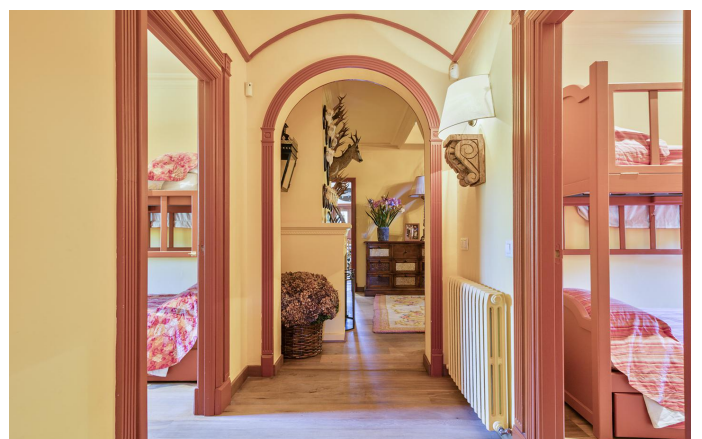
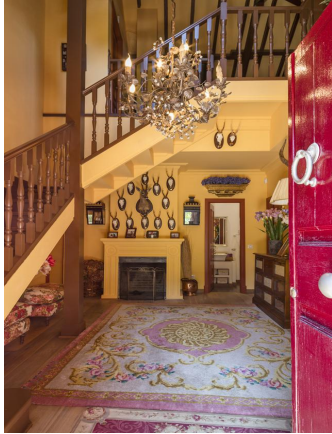


THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE
EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES



Contacto

C/Julían Camarillo, 47 B203
28037 Madrid
+91 388 97 74 / +34 630 344 539
hello@thesingular.space