



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Espléndida finca en el Tiétar. Ávila**  
**Ref. S69**

Entre pinos y encinas nos encontramos una gran casa ideal para disfrutar del campo.

**8 habitaciones**  
**8 baños**  
**800 m<sup>2</sup> de superficie**  
**21 Ha de terreno**

Situada en un fabuloso bosque de pinos y encinas, rodeada por el río Tiétar nos encontramos esta espléndida finca que reúne todos los requisitos para disfrutar del campo con total independencia, gozando de una formidable comunicación con Madrid.

Privacidad y armonía en una de las casas de campo más bonitas del valle del Tiétar.

La finca dispone de 21 ha, totalmente vallada, gran parte en piedra, con suaves ondulaciones y caminos transitables.

En el centro de la finca, en una de las partes más altas, se encuentra la vivienda principal de unos 400 m<sup>2</sup>, concebida para su disfrute, ya que todas las estancias principales se encuentran en una sola planta.

Dispone de un amplio salón con gran altura y una estupenda zona de chimenea, ideal para las charlas tranquilas en las tardes de invierno, y un gran espacio de comedor. Con acceso directo al porche exterior de madera, gozando de fabulosas vistas al jardín y al arbolado de la finca lo que permite vivir la sensación de estar constantemente en el campo.

Cuenta con una cómoda cocina completamente equipada.

La vivienda consta de 5 amplias habitaciones cada una de ellas con baño en suite y un aseo adicional de cortesía.

La casa conserva los suelos de barro y vigas de madera que potencian el sabor rústico y acogedor del hogar.

Adicionalmente dispone de una zona de bodega, una amplia sala de estar ideal como zona de juegos o para una buena sesión de tus películas favoritas junto a tu familia y una habitación adicional con baño.

En el exterior nos encontramos con área para el verano: la piscina a la que se accede mediante un encantador camino entre árboles, con zona de porche y vestuario.

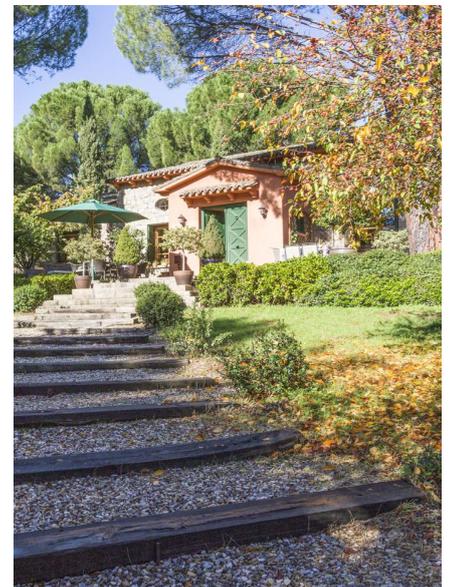
Una pista de pádel para mantenerse en forma.

Varias construcciones adicionales para guardar el equipamiento y el mobiliario exterior.

La finca cuenta con una casa de guardeses independiente con 2 habitaciones y 1 baño.

La propiedad está equipada para su funcionamiento con calefacción de gasoil, agua y electricidad de red (agua adicional de concesión del río para el riego) y fosa séptica.

Este lugar de ensueño está localizado a poca distancia de La Adrada, en una zona abierta al campo con buen acceso y absoluta privacidad, rodeada de bonitas vistas de gran calidad y un acceso con asfalto.



Contacto

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space



# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES





# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES

