



THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES



**Casa de campo en el valle del Tiétar.  
Ávila  
Ref. S70**

Esta encantadora propiedad, dispone de todas las comodidades para que puedas disfrutar desde el primer día: piscina, finca de más de 1 hectárea, una cómoda vivienda y un apartamento independiente.

**5 habitaciones  
3 baños  
300 m<sup>2</sup> de superficie  
1.3 Ha de terreno**

Situada en una finca de 13,382 m<sup>2</sup>, esta casa de campo está pensada para poder disfrutar de su entorno con todas las comodidades actuales.

En el valle del Tiétar, preciosa casa de campo con piscina en un entorno único.

La vivienda principal con una superficie aproximada de 230 m<sup>2</sup> se encuentra distribuida en dos plantas:

Dispone en la planta baja de hall de entrada, un espacioso salón-comedor con chimenea, gran cocina completamente equipada. En esta planta nos encontramos también con tres habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos en suite en la habitación principal.

En la planta primera consta de una amplia sala, ideal para ver tus películas preferidas o como zona de juegos para los niños, 2 amplias habitaciones, 1 baño completo y una preciosa terraza.

Consta en el exterior de un agradable porche, para disfrutar unas agradables veladas junto a la familia o amigos.

Destacan las vistas desde todas las estancias al estar totalmente abierta al campo.

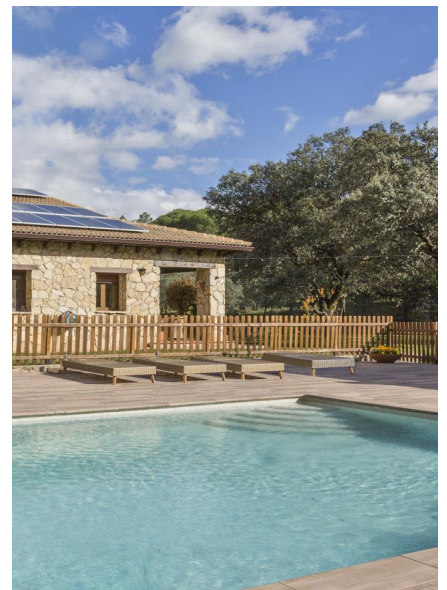
La propiedad goza de unas preciosas zonas ajardinadas, con piscina y porche cubierto para poder organizar reuniones en el exterior junto al sonido del agua.

El resto de la finca con valla de piedra y arboleda autóctona, goza de preciosas vistas, atravesada por un arroyo de temporada, es ideal para poder tener caballos, o sencillamente como zona de expansión para disfrutar de la naturaleza.

Dispone adicionalmente de un apartamento independiente con una gran habitación y un baño completo, para los invitados. Y construcciones anexas para trasteros y zonas de equipamiento.

La propiedad está equipada para su funcionamiento con calefacción de gasoil, aire acondicionado en varios espacios, wifi, electricidad mediante equipo de placas solares-baterías y generador de refuerzo, agua de red más pozo propio y fosa séptica.

La finca está localizada a poca distancia del municipio de La Adrada, en una zona abierta al campo con muy buen acceso, sin ningún ruido, rodeada de bonitas rutas de senderismo y zonas con encanto, está situada a menos de 100 kms de Madrid, en el espectacular valle del Tiétar al abrigo de la sierra de Gredos, con una climatología extraordinaria.



**Contacto**

C/ Julián Camarillo, 47 B203  
28037 Madrid  
+91 388 97 74 / +34 630 344 539  
hello@thesingular.space





THE SINGULAR SPACE  
EXTRAORDINARY PROPERTIES







# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES







# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES







# THE SINGULAR SPACE

EXTRAORDINARY PROPERTIES

